



Estado do Rio Grande do Sul  
**MUNICÍPIO DE COLINAS**  
Secretaria Municipal de Saúde, Assistência Social e Habitação

**TERMO ADITIVO Nº 01**  
**AO CONTRATO ORIGINAL Nº 037-02/2022**

**O MUNICÍPIO DE COLINAS**, Estado do Rio Grande do Sul, pessoa jurídica de direito público, com CNPJ nº 94.706.140/0001-23, sita à Rua Olavo Bilac, nº 370, cidade de Colinas, RS, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Senhor **SANDRO RANIERI HERRMANN**, brasileiro, casado, CPF nº 495.546.110-72 e RG nº 8028135393, e o beneficiário **DENNER CAUÃ GUTJAHR**, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua da Felicidade, 56, Município de Colinas, RS, com CPF nº 031.435.360-71 e Carteira de Identidade nº 8134137044, firmam o presente **TERMO ADITIVO** ao Contrato Original nº 037-02/2022, convencionando as seguintes Cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

É objeto deste *Termo Aditivo* a alteração do item 02.01 do Contrato original nº 037-02/2022, passando a vigorar com a seguinte redação:

“É objeto do presente contrato o compromisso de compra e venda de 01 (um) lote urbanizado com 245,00 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados), sem edificações, localizado na Rua A, distante 103,10m da Rua Olavo Bilac, no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, localizado na Quadra 01, Lote 08 do Loteamento Popular Pôr do Sol, Município de Colinas, RS, confrontando-se: pela frente ao NORTE, onde mede 10,00m, com a Rua A; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00”, rumo norte-sul, ao LESTE, onde mede 24,50m, confronta-se com o Lote nº09; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00”, rumo leste-oeste, ao SUL, onde mede 10,00m, confrontando-se com o Lote nº25; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00”, rumo sul-norte, ao OESTE, onde mede 24,50m com lote nº07, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00”, conforme matrícula 35.288 do Registro de Imóveis de Estrela/RS.”

**CLÁUSULA SEGUNDA**

As partes firmam o presente *Termo Aditivo* em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, obrigando-se, por si e seus sucessores, ao fiel cumprimento do que ora ficou ajustado, elegendo o Foro da Comarca de Estrela, RS, para solução de todo e qualquer conflito dele decorrente.

COLINAS, RS, 03 de outubro de 2022.

DENNER CAUÃ GUTJAHR  
Beneficiado

SANDRO RANIERI HERRMANN  
Prefeito Municipal



Estado do Rio Grande do Sul  
**MUNICÍPIO DE COLINAS**  
**Secretaria Municipal de Saúde, Assistência Social e Habitação**

APROVO O PRESENTE INSTRUMENTO DE  
CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO  
VIGENTE SOBRE A MATÉRIA.

\_\_\_\_\_  
Ângela Beatriz da Silva Rosa  
Assessora Jurídica

TESTEMUNHAS:

Raquel Andréia Klein Diehl  
CPF – 961.851.630-04

Tatiana Müller  
CPF – 959.297.700-34